



Quy trình chứng nhận công nhận công trình xanh EDGE cho công trình nhà ở Nam Long và nghiệm thu công trình

Autif Mohammed Sayyed
Chuyên gia Công trình Xanh IFC khu vực
Đông Á - TBD

Đỗ Ngọc Diệp
Chuyên gia Công trình Xanh IFC, Việt Nam

In cooperation with:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Federal Department of Economic Affairs FDIA
State Secretariat for Economic Affairs SECO

Khu Nhà ở Nam Long - The Bridgeview EHome 5

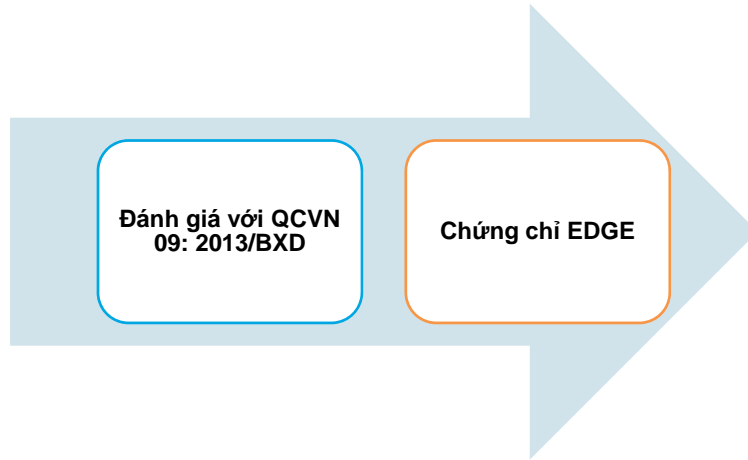


- **Toà nhà:** Khu C, Khu nhà ở Nam Long (Đơn nguyên A, 364 căn hộ)
- **Địa điểm:** Khu dân cư Nam Long, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP HCM
- **Tổng diện tích xây dựng:** 20,158 m²



2

Hướng tới mức độ hiệu quả trên Quy chuẩn



3

Các tiêu chí thẩm tra đáp ứng Quy chuẩn



1	BE01	Truyền nhiệt tường bao ngoài
2	BE02	Truyền nhiệt mái công trình
3	BE03	Cửa sổ với kính tuân theo bảng tính SHGC của kính phụ thuộc vào tỷ số WWR và kết cấu che nắng
4	AC01	Diện tích các lỗ thông gió, cửa sổ được mở trong trường hợp có thông gió tự nhiên
5	LT02	Mật độ công suất chiếu sáng tối đa
6	LT03	Hiệu suất phát sáng (lm/w)
7	LT04	Hiệu suất chần lưu điện tử
8	LT06	Cảm biến người cho đèn
9	EL02	VVVF cho thang máy
10	EL03	Hiệu quả chiếu sáng trong thang máy
11	EL04	Lắp đặt chế độ chờ cho thang máy
12	EP01	Công-tơ-mét phụ đối với tải trên 100 kVA
13	EP02	Điều chỉnh hệ số công suất
14	EP03	Hệ số đồng thời
15	EP04	Công suất lắp đặt lớn nhất cho phép
16	EP05	Hiệu suất động cơ điện


Các tiêu chí chính
do Tư vấn thẩm tra





4

Tóm tắt các tiêu chí đạt chuẩn của công trình

Tên công trình: The Bridgeview EHOME 5				A		
Chủ đầu tư: Công ty CP Dầu từ Nam						
#	Mã tiêu chí	Tóm tắt yêu cầu	Yêu cầu quy chuẩn	Đánh giá của đơn vị tư vấn thẩm tra		
2.1 Lớp vỏ công trình				Giá trị	Đánh giá	
1	BE01	Truyền nhiệt tường bao ngoài	Giá trị tổng truyền nhiệt lớn nhất Uo.max của tường bao ngoài công trình (không tính cửa sổ và cửa ra vào) nhỏ hơn hoặc bằng 1,80 W/m2.K	1.07	Đáp ứng quy chuẩn	
2	BE02	Truyền nhiệt mái công trình	Giá trị tổng truyền nhiệt lớn nhất Uo.max của mái nhỏ hơn hoặc bằng 1,00 W/m2.K	0.5	Đáp ứng quy chuẩn	
3	BE03	Cửa sổ với kính tuân theo bảng tính SHGC của kính phụ thuộc vào tỷ số WWR và kết cấu che nắng	Cửa sổ với kính tuân theo bảng tính Hệ số hấp thụ nhiệt (SHGC) của kính và Hệ số xuyên ánh sáng của kính (VLT)	Sử dụng kính 2 lớp có thông số: SHGC = 0,85 VLT = 0,88	Đáp ứng quy chuẩn	
4	Thiết bị chiếu sáng tiết kiệm điện cho cả không gian nội và ngoại thất					
5	Điều khiển chiếu sáng cho khu vực chung					

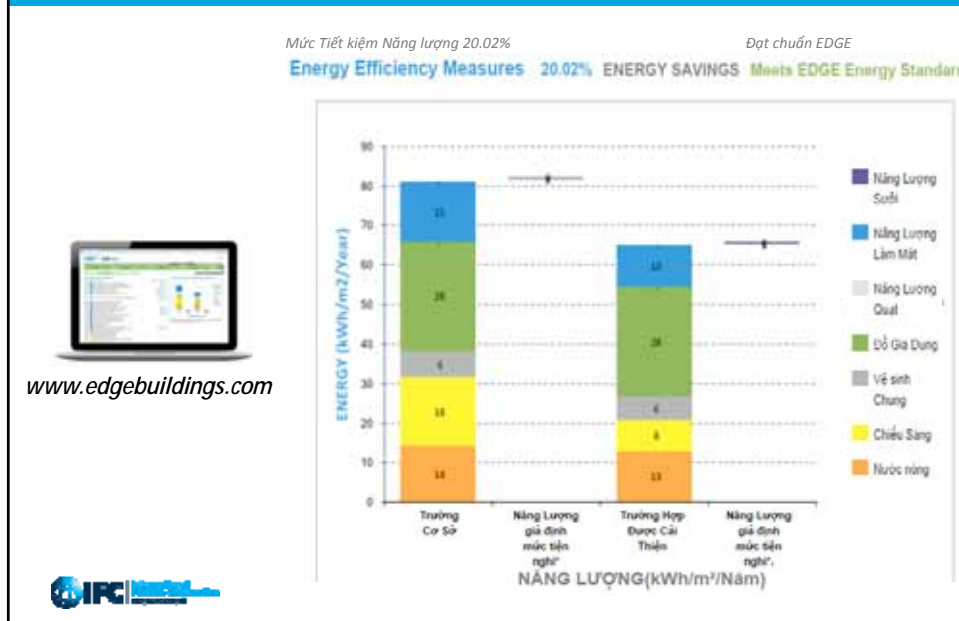








Đánh giá với EDGE qua phần mềm



Tiến xa hơn yêu cầu của Quy chuẩn – Tiết kiệm Nước

HMW01	Vòi sen có lưu lượng dòng chảy thấp <i>Low-Flow Showerheads</i>	L/phút	9
HMW02	Vòi rửa bếp có lưu lượng dòng chảy thấp <i>Low-Flow Faucets for Kitchen Sinks</i>	L/phút	10
HMW03	Vòi rửa tay vệ sinh có lưu lượng dòng chảy thấp <i>Low-Flow Faucets for Washbasins</i>	L/phút	6
HMW04	Bồn cầu hai chế độ xả <i>Dual Flush for Water Closets</i>	1st - L/xả 2nd - L/xả	5 3

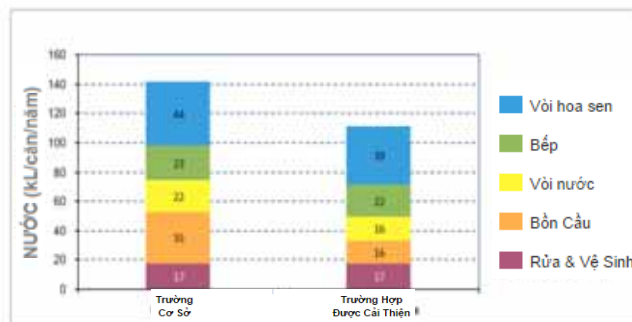


Đánh giá với EDGE qua phần mềm

Mức Tiết kiệm Nước 21.7%

Đạt chuẩn EDGE

Water Efficiency Measures 21.7% WATER SAVINGS Meets EDGE Water Standard



Tiến xa hơn yêu cầu của Quy chuẩn – Vật liệu Xanh

HMM03	Tường bao che bên ngoài <i>External Walls</i>	Gạch bê tông khí chưng áp <i>Autoclaved Aerated Concrete Blocks</i>
HMM04	Tường ngăn bên trong <i>Internal Walls</i>	Gạch bê tông khí chưng áp <i>Autoclaved Aerated Concrete Blocks</i>
HMM05	Lát sàn <i>Flooring</i>	Sàn gỗ laminate <i>Laminated Wooden Flooring</i>



Đánh giá với EDGE qua phần mềm

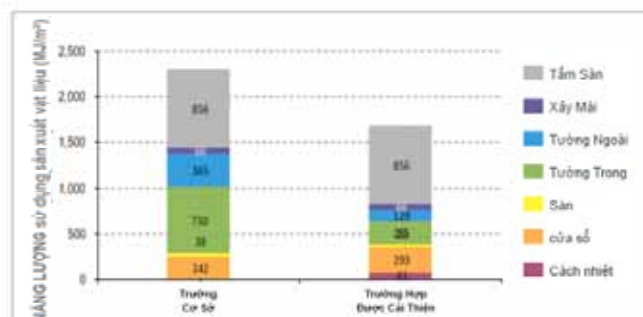
Mức giảm năng lượng hàm chứa 26.8%

Đạt chuẩn EDGE

Materials Efficiency Measures 26.8% EMBODIED ENERGY SAVINGS Meets EDGE Materials Standard



www.edgebuildings.com



Hoàn tất việc tự đánh giá với phần mềm EDGE



www.edgebuildings.com



Đăng ký dự án với EDGE



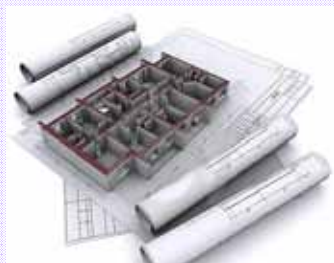
Đăng ký qua đơn
hay
trực tuyến trên trang
www.edgebuildings.com

SGS

Đối tác Chứng nhận
EDGE Toàn cầu



Nộp hồ sơ thiết kế



Nộp hồ sơ thiết kế
& phí chứng chỉ



Đánh giá giai đoạn thiết kế



Người
đánh giá



Đánh giá dựa trên hồ sơ thiết kế đã nhận



Chứng nhận Tạm thời



- SGS kiểm tra báo cáo đánh giá và cấp Chứng nhận EDGE Tạm thời.
- Quảng bá dự án đạt chuẩn EDGE
- Ưu thế cạnh tranh trên thị trường



Tự đánh giá giai đoạn xây dựng



CĐT



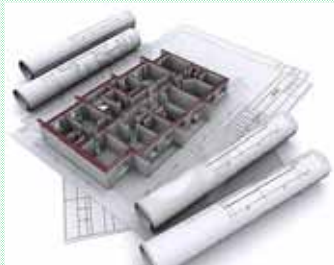
www.edgebuildings.com



Nộp hồ sơ hoàn công



CĐT



Nộp hồ sơ hoàn công tới SGS



Đánh giá xây dựng



Người
đánh giá



Kiểm tra hồ sơ hoàn công đã nộp
Kiểm tra tại công trình xây dựng



Đánh giá giai đoạn xây dựng

1. Biên bản ghi nhận kết quả đo đạc từng đơn vị;
2. Tổng hợp kết quả đo đạc và so sánh với hồ sơ hoàn công;
3. Báo cáo hiệu quả công trình cuối cùng.



Trao chứng chỉ

SGS



SGS thẩm định và chứng nhận báo cáo kiểm toán và cấp Chứng chỉ EDGE



BƯỚC 1: Truy cập www.edgebuildings.com



www.edgebuildings.com

chọn ngôn ngữ ở đây

Đăng Nhập

Người dùng mới? Đăng ký

Tạo dự án mới

Tại sao sử dụng EDGE

Quy trình cấp chứng chỉ EDGE

Loại công trình	
-----------------	--

Quốc gia áp dụng	
------------------	--

Các công trình ví dụ

Thêm thông tin

Câu hỏi thường

Tin tức

Liên hệ

BƯỚC 2: Điền thông tin dự án

Nhà				Khách Sạn		Cán Bộ		Văn Phòng		Định Viện	
KẾT QUẢ	Mức tiêu thụ nă...	427.3 kWh/Tháng/Cán	Mức giảm phát thải Co ₂		0.0	ICO ₂ / Năm	Chi Phí điện nước tron...		71.3 \$/Tháng/Cán		
	Mức tiêu thụ nư...	8.8 ki/Tháng/Cán	Mức tiết Kiệm Năng Lượn...		0.0	MJ	Mức giảm chi phí điện...		0.0 \$/Tháng/Cán		
Thiết Kế		Năng Lượng: 0.0	Nước: 0.0%		Vật Liệu: 0.0%		Dự Án của Tôi				Tập Tin

Chọn loài hình công
trình

Điền tên và địa chỉ dự án

Chọn địa điểm gần nhất

Thông Tin Chi Tiết Dự Án

Tên Chủ Dự Án

Tên Dự Án*

Dòng Địa Chỉ 1 của Dự Án*

Dòng Địa Chỉ 2 của Dự Án*

Dữ Liệu Vị Trí và Khí Hậu

Nhập Dữ Liệu BSI Cảnh

Quốc Gia

Thành Phố

Loại Thu Nhập

Loại Khí Hậu

Ấng-gô-la

Cabinda

Trung bình thấp

Ấm Ướt

Dữ Liệu Tòa Nhà

Loại Căn: Phòng/Căn Hộ

Thông Tin Chi Tiết về Diện Tích

Mặc Định Dữ liệu t...

Phòng Ngủ	25.5	m ²
Bếp	5.7	m ²

Điền các thông tin về công trình/ diện tích

Hệ Thống Tòa Nhà

Điều Hòa Nhiệt Độ
 Sưởi

Chọn 'Có' nếu chủ đầu tư trang bị điều hòa và quạt trần

Giả Định Chính cho Trường hợp Cơ Sở

Thông tin chung			Bệnh Thùng (°C)		
	Mức Định	Dữ liệu thực tế		Mức Định	Dữ liệu t.
Nhiên Liệu Dùng tạo Nước Nóng	Electric Resistance	Điện Trở	Thả	25.1	
Nhiên Liệu để Sưởi	Electricity	Điện	Thả	25.4	
Chi Phí Điện			Thả	25.5	
Chi Phí Dầu Diesel	1.00	\$/kWh	Thả	25.5	
Chi Phí LPG/ Gas Thuần Nhiên	0.70	\$/L	Thả	24.8	
Chi Phí Nước	1.30	\$/kL	Thả	23.7	
Vĩ độ	5.6	Deg	Thả	23.0	
Mức Thái CO ₂ , g/kWh Điện	237	g/kWh	Thả	23.1	
Tỷ Lệ Cửa Sổ với Tường			Thả	24.1	
Hệ Số Phán Chiếu Mặt Trời đối với Sơn - T.	30%	%	Thả	25.0	
Hệ Số Phán Chiếu Mặt Trời đối với Sơn - Mái	40%	%	Thả	24.9	
Hiệu Suất Nồi Hơi Nước Nóng	30%	%	Thả	25.0	
Giá Trị U của Mái	80%	%			
	2.09	W/m².k			

Thay đổi các giả thiết nếu cần thiết (cho đến dòng Mức thải CO₂)

Thay đổi dữ liệu khí hậu
chỉ khi không thể tìm
thấy dữ liệu sẵn có

KHÔNG thay đổi các giả thiết này

EDGE Quốc tế:
Tổ chức Tài chính Quốc tế
www.ifc.org



Đối tác EDGE tại Việt Nam:
Công ty SGS Việt Nam
<http://www.sgs.vn/>



Hiệu suất thực của thiết

Nhấp vào phần 'Nước'

Nhấp vào phần 'Vật liệu'

Chọn loại vật liệu/ kết cấu từ bảng

Lưu và tải về báo cáo PDF

2012 ENR Top 400 Green Source

Top 100

Turner Promotions Homes, Inc.
 10000 S. 10th St.
 Suite 100
 Phoenix, AZ 85042
 602.997.1234
 www.turnerhomes.com

Top 400

The GreenSource Group, Inc.
 10000 S. 10th St.
 Suite 100
 Phoenix, AZ 85042
 602.997.1234
 www.greensourcegroup.com

www.enr.com/green



Xin cảm ơn Quý vị đã lắng nghe!

In cooperation with:





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Federal Department of Economic Affairs FDIA
State Secretariat for Economic Affairs SECO